

Déclaration préalable Constructions et travaux non soumis à permis de construire

Ce document est émis par le ministère en charge de l'urbanisme

Pour les déclarations portant sur des aménagements non soumis à permis, vous pouvez utiliser le formulaire cerfa n° 16703.

- ① Depuis le 1^{er} janvier 2022, vous pouvez déposer votre demande par voie dématérialisée selon les modalités définies par la commune compétente pour la recevoir
- ② Depuis le 1^{er} septembre 2022, de nouvelles modalités de gestion des taxes d'urbanisme sont applicables. Sauf cas particuliers, pour toute demande d'autorisation d'urbanisme déposée à compter de cette date, une déclaration devra être effectuée auprès des services fiscaux, dans les 90 jours suivant l'achèvement de la construction (au sens de l'article 1406 du CGI), sur l'espace sécurisé du site www.impots.gouv.fr via le service « Gérer mes biens immobiliers ». Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur avec un lecteur pdf.

Vous devez utiliser ce formulaire si :

- vous réalisez des travaux (construction, modification de construction existante...) ou un changement de destination soumis à simple déclaration^[1].

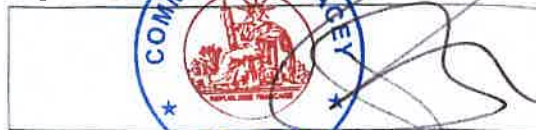
Pour savoir précisément à quelle(s) formalité(s) est soumis votre projet, vous pouvez vous reporter à la notice explicative ou vous renseigner auprès de la mairie du lieu de votre projet ou vous rendre sur le service en ligne Assistance aux demandes d'autorisations d'urbanisme (AD'AU) disponible sur www.service-public.fr

Cadre réservé à la mairie du lieu du projet

D P 0 2 5 9 5 5 9 6 0 0 0 1
Dpt Commune Année N° de dossier

La présente demande a été reçue à la mairie

le 06/02/2026



Cachet de la mairie et signature du receveur

Dossier transmis :

- à l'Architecte des Bâtiments de France
- au Directeur du Parc National

1 Identité du déclarant^[2]

- ① Le déclarant indiqué dans le cadre ci-dessous pourra réaliser les travaux ou les aménagements en l'absence d'opposition. Il sera redevable des taxes d'urbanisme le cas échéant. Dans le cas de déclarants multiples, chacun des déclarants, à partir du deuxième, doit remplir la fiche complémentaire « Autres demandeurs ».
- Les décisions prises par l'administration seront notifiées au déclarant indiqué ci-dessous. Une copie sera adressée aux autres déclarants, qui seront co-titulaires de la décision de non-opposition et solidairement responsables du paiement des taxes.

[1] À compter du 1^{er} janvier 2016, le contrôle des changements de destination ne porte pas sur les changements entre sous-destinations d'une même destination prévues à l'article R. 151-23 du code de l'urbanisme. Il n'y a pas de formulaire à remplir dans ce cas.

[2] Vous pouvez déposer une déclaration si vous êtes dans un des quatre cas suivants : vous êtes propriétaire du terrain ou mandataire du ou des propriétaires ; vous avez l'autorisation du ou des propriétaires ; vous êtes co-indivisaire du terrain en indivision ou son mandataire ; vous avez qualité pour bénéficier de l'expropriation du terrain pour cause d'utilité publique.

1.1 Vous êtes un particulier

Nom

Prénom

MAIELLO

Élodie

Date et lieu de naissance : Date 15/06/1988

Commune : Besançon

Département : 25 Pays France

1.2 Vous êtes une personne morale

Dénomination

Raison sociale

N° SIRET

Type de société (SA, SCI...)

Représentant de la personne morale :

Nom

Prénom

2 Coordonnées du déclarant

Adresse : Numéro : 6 Voie : chemin de terre rouge

Lieu-dit :

Localité : PLACEY

Code postal : 25170 BP : Cedex :

Téléphone : 0632596959 Indicatif pour le pays étranger :

Si le déclarant habite à l'étranger :

Pays : France Division territoriale :

Adresse électronique :

dodietwin @ msa.com

J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

3 Le terrain

3.1 Localisation du (ou des) terrain(s)

① Les informations et plans (voir liste des pièces à joindre) que vous fournissez doivent permettre à l'administration de localiser précisément le (ou les) terrain(s) concerné(s) par votre projet. Le terrain est constitué de l'ensemble des parcelles cadastrales d'un seul tenant appartenant à un même propriétaire.

Adresse du (ou des) terrain(s)

Numéro 6 Voie chemin de terre rouge

Lieu-dit _____

Localité PLACEY

Code postal 25170

Références cadastrales^[3] :

① Si votre projet porte sur plus de 3 parcelles cadastrales, veuillez renseigner une ou plusieurs annexes Références cadastrales complémentaires

Préfixe _____ Section : _____ Numéro : _____ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe _____ Section : _____ Numéro : _____ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe _____ Section : _____ Numéro : _____ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Superficie totale du terrain (en m²)^[4] : _____

3.2 Situation juridique du terrain

① Ces données, qui sont facultatives, peuvent toutefois vous permettre de faire valoir des droits à construire ou de bénéficier d'impositions plus favorables.

Êtes-vous titulaire d'un certificat d'urbanisme pour ce terrain ? Oui Non Je ne sais pas

Le terrain est-il situé dans un lotissement ? Oui Non Je ne sais pas

Le terrain est-il situé dans une Zone d'Aménagement Concertée (Z.A.C.) ? Oui Non Je ne sais pas

Le terrain fait-il partie d'un remembrement urbain (Association Foncière Urbain) ? Oui Non Je ne sais pas

Le terrain est-il situé dans un périmètre ayant fait l'objet d'une convention de Projet Urbain Partenarial (P.U.P.) ? Oui Non Je ne sais pas

Si votre terrain est concerné par l'un des cas ci-dessus, veuillez préciser, si vous les connaissez, les dates de décision ou d'autorisation, les numéros et les dénominations :

Lotissement "Bellevue", lieu-dit "Champs Loches"

[3] En cas de besoin, vous pouvez vous renseigner auprès de la mairie

[4] La superficie totale est l'addition de la superficie de chaque parcelle désignée dans le présent document et les annexes Références cadastrales complémentaires

4 À remplir pour une demande comprenant un projet de construction

4.1 Nature des travaux envisagés

- Nouvelle construction
 Travaux ou changement de destination⁽⁵⁾ sur une construction existante
 Clôture

Courte description de votre projet ou de vos travaux :

Construction d'une piscine en bois hors-sol : type pin
3m50 x 5m05 x 1m26 du nord.

Votre projet porte sur une installation agrivoltaïque Oui Non

Si votre projet nécessite une puissance électrique supérieure à 12 kVA monophasé (ou 36 kVA triphasé),

indiquez la puissance électrique nécessaire à votre projet : _____

Si votre projet est un ouvrage de production d'électricité à partir de l'énergie solaire installé sur le sol ou d'ombrières photovoltaïques, indiquez sa puissance crête : _____ kW et la destination principale de l'énergie produite : _____

4.2 Informations complémentaires

• Type de travaux :

- Piscine Garage Véranda Abri de jardin Autres annexes à l'habitation Extension
 Surélévation Création de niveaux supplémentaires Transformation d'un garage en pièce de la construction

Précisez : Piscine bois hors sol 3m50 / 5m05 / 1m26

• Nombre total de logements créés : _____ dont individuels : _____ dont collectifs : _____

• Répartition du nombre total de logements créés par type de financement :

Logement Locatif Social : _____ Accession Sociale (hors prêt à taux zéro) : _____ Prêt à taux zéro : _____

Autres financements : _____

• Mode d'utilisation principale des logements :

- Occupation personnelle (particulier) ou en compte propre (personne morale) Vente Location

Si'il s'agit d'une occupation personnelle, veuillez préciser :

- Résidence principale Résidence secondaire

Répartition du nombre de logements créés par type de résidence :

Résidence pour personnes âgées : _____ Résidence pour étudiants : _____ Résidence de tourisme : _____

_____ Résidence hôtelière à vocation sociale : _____ Résidence sociale : _____ Résidence

pour personnes handicapées : _____

Autres : _____

(5) Pour des informations concernant les changements de destination, se reporter à la rubrique 5.4

- Nombre de chambres créées en foyer ou dans un hébergement d'un autre type _____
- Répartition du nombre de logements créés selon le nombre de pièces :
 - 1 pièce _____ 2 pièces _____
 - 3 pièces _____ 4 pièces _____
 - 5 pièces _____ 6 pièces et plus _____
- Nombre de niveaux du bâtiment le plus élevé :
 - au-dessus du sol _____ et au-dessous du sol _____
- Information sur la destination des constructions futures en cas de réalisation au bénéfice d'un service public ou d'intérêt collectif :

<input type="checkbox"/> Transport	<input type="checkbox"/> Enseignement et recherche	<input type="checkbox"/> Action sociale
<input type="checkbox"/> Ouvrage spécial	<input type="checkbox"/> Santé	<input type="checkbox"/> Culture et loisir

4.3 Emprise au sol^[6]

Emprise au sol avant travaux (en m²) : _____

Emprise au sol créée (en m²) : _____

Emprise au sol supprimée (en m²) : _____

[6] L'emprise au sol est la projection verticale du volume de la construction, tout débords et surplomb inclus (Art. R420-1 du code de l'urbanisme)

8 Engagement du déclarant

J'atteste avoir qualité pour faire cette déclaration préalable. Je certifie exacts les renseignements fournis. J'ai pris connaissance des règles générales de construction prévues par le code de la construction et de l'habitation.

Je suis informé(e) qu'une déclaration devra impérativement être effectuée auprès des services fiscaux dans les 90 jours suivant l'achèvement des travaux (au sens de l'article 1406 du code général des impôts) en vue du calcul des impôts fonciers et des taxes d'urbanisme, à partir de mon parcours déclaratif

sur le service en ligne «Gérer mes biens immobiliers», accessible depuis l'espace sécurisé du site www.impots.gouv.fr

La déclaration doit être validée pour être prise en compte.

L'absence de déclaration dans les délais prescrits, les inexactitudes ou omissions constatées dans la déclaration sont sanctionnées par l'application de l'amende fiscale prévue à l'article 1729 C du code général des impôts.

A PLACCY

Le 28/01/2020



Signature du déclarant

▲ Dans le cadre d'une saisine par voie papier

Votre déclaration doit être établie en deux exemplaires et doit être déposée à la mairie du lieu du projet. Vous devrez produire :

- un exemplaire supplémentaire, si votre projet se situe dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou se voit appliquer une autre protection au titre des monuments historiques ;
- un exemplaire supplémentaire, si votre projet se situe dans un site classé, un site inscrit ou une réserve naturelle ;

- un exemplaire supplémentaire, si votre projet fait l'objet d'une demande de dérogation auprès de la commission régionale du patrimoine et de l'architecture ;

- deux exemplaires supplémentaires, si votre projet se situe dans un cœur de parc national.

Récapitulatif

Synthèse

100%

Nom du demandeur

Non renseigné

Référence « Service public »

A-6-AM05MW4PT

Création du dossier

27/01/2026

Adresse des travaux

6 chemin de terre rouge Placey 25170 (Adresse non référencée dans BAN)

État du raccordement de la commune

Si la commune des travaux est raccordée à ce téléservice, votre dossier pourra lui être transmis automatiquement à la fin de la démarche.

Commune non raccordée

Contraintes du terrain

non identifiées

Plan local d'urbanisme ou autres documents d'urbanisme

Cette information vous indique s'il existe un ou plusieurs documents d'urbanisme applicables sur la commune des travaux : Plan Local d'Urbanisme ou autres documents d'urbanisme (Plan Local d'Urbanisme intercommunal, Plan d'Occupation du Sol ou Carte Communale), Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (dans le cas d'un secteur sauvegardé). En l'absence de document d'urbanisme, le Règlement National d'Urbanisme s'applique.

Type de procédure

Déclaration préalable constructions et travaux

Délai d'instruction

Ce délai court à compter du dépôt de votre dossier en mairie. Il vous est donné à titre d'information et pourrait être différent en fonction des caractéristiques précises du projet (dans le mois qui suit le dépôt de votre dossier, l'administration peut vous écrire, soit pour vous avertir qu'un autre délais est applicable, lorsque le code de l'urbanisme l'a prévu pour permettre les consultations nécessaires, soit pour vous indiquer qu'il manque une ou plusieurs pièces jointes à votre dossier, soit pour vous informer que votre projet correspond à un cas où un permis tacite n'est pas possible.

1 mois

Régime

La règle "Silence vaut accord" s'applique par défaut aux demandes d'autorisation d'urbanisme : cela signifie qu'à l'issue du délai d'instruction de votre dossier et en l'absence de courrier de l'administration dans ce délai, vous bénéficierez d'une autorisation tacite. Attention, dans certains cas (monument historique, parc national, impact environnemental...), la règle "Silence vaut rejet" peut s'appliquer, vous en serez alors informé dans le mois qui suit le dépôt de votre demande.

Silence vaut accord

Mode de transmission

Si la commune du lieu des travaux est raccordée au service AD'AU, et si vous choisissez le mode de transmission automatique, votre demande lui sera envoyée directement par la voie électronique.

Si la commune du lieu des travaux n'est pas raccordée au service AD'AU, ou si vous n'utilisez pas le mode de transmission automatique, vous devez déposer votre demande au guichet de votre commune ou par voie électronique selon les modalités qu'elle aura définies.

Sans transmission

Lieu des travaux

Commune de travaux

Placey 25170

Adresse de travaux

6 chemin de terre rouge

Parcelle 1

000, ZC, 0215, 1011m2

Type de travaux

Travaux

Piscine (complet)

Choisissez le cas de travaux qui correspond à votre projet :

**Construction d'une piscine
extérieure sans abri.**

Avez-vous déjà une demande de permis de construire en attente de réponse, sur votre terrain ?

Non

Quelle est la surface du bassin ?

13.65 m2

Pour réaliser vos travaux, vous devez déposer une déclaration préalable construction et travaux non soumis à permis de construire (DPC).

Informations obligatoires

Localisation (complet)

Le terrain est localisé dans une Zone d'Aménagement Concerté

Non

- dans un périmètre faisant l'objet d'une convention de Projet Urbain Partenarial

Non

- dans un remembrement urbain (Association Foncière Urbaine)

Non

- dans un lotissement

Oui

La construction est visible depuis l'espace public

Non

Le projet est situé dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable

Non

- aux abords d'un monument historique

Non

- dans un site classé ou en instance de classement au titre du code de l'environnement

Non

- dans un cœur de Parc National

Non

- dans un site protégé Natura 2000

Non

- dans un périmètre couvert par un Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur

Non

Le projet fait partie d'une Opération de Restauration Immobilière

Non

Merci d'avoir répondu à ces questions ! Cela permettra au système de déterminer les informations et pièces à fournir dans votre dossier.

Construction (complet)

Quel est le type d'occupation de l'habitation où se situe votre projet :

Occupation personnelle

Votre projet relève d'une opération de traitement de l'habitat indigne ? :

Non

Votre projet a fait l'objet d'une demande d'autorisation au titre d'une autre législation que celle du code de l'urbanisme ?

Non

Votre construction est raccordée à un réseau de chaleur et de froid ? :

Non

Merci d'avoir répondu à ces questions ! Cela permettra au système de déterminer les informations et pièces à fournir dans votre dossier.

Demandeur et projet (complet)

Vous êtes un(e) :
Votre numéro de téléphone
Êtes-vous titulaire d'un Certificat d'Urbanisme pour ce terrain
Le nom de voie de votre adresse postale
Le numéro de voie de votre adresse postale
Merci d'avoir répondu à ces questions !

Particulier
632596959
Non
Route de Lavernay
6

Dossier

Demandeur

Champs obligatoires saisis/total : 13/13

Type de demandeur

Particulier ou personne morale **Particulier**

Particulier

Identité

Prénom **Elodie Solange Isabelle**

Nom **PERROT**

Date et lieu de naissance

Date de naissance **15/06/1988**

Pays (de naissance) **FRANCE**

Commune (de naissance) **Besançon**

Département (de naissance) **25**

Coordonnées

E-mail

e-mail du demandeur **dodietwin@msn.com**

Acceptez-vous de recevoir, à l'adresse électronique communiquée, les réponses de l'administration, et notamment par lettre recommandée électronique, ou par un autre procédé électronique équivalent, les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception ?

Adresse postale

Pays **FRANCE**

Code postal **25170**

Localité **Placey**

Numéro **6**

Voie **Route de Lavernay**

Boîte postale **251**

Téléphone

Numéro **632596959**

Terrain

Champs obligatoires saisis/total : 0/0

Compléments / situation juridique

Le terrain est localisé

- dans une Zone d'Aménagement Concertée **Non**
- dans un périmètre faisant l'objet d'une convention de Projet Urbain Partenarial **Non**
- dans un remembrement urbain (Association Foncière Urbaine) **Non**
- dans un lotissement **Oui**

Certificat d'Urbanisme

Vous disposez d'un certificat d'Urbanisme pour ce terrain **Non**

Localisation de votre projet

Espace public

La construction est visible depuis l'espace public. **Non**

Le projet est situé

- dans un cœur de parc national **Non**
- dans un site protégé Natura 2000 **Non**
- dans un périmètre couvert par un Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur **Non**

Le projet fait partie

- d'une Opération de Restauration Immobilière **Non**

Construction

Champs obligatoires saisis/total : 1/1

Nature des travaux

Le projet porte sur une maison individuelle d'habitation ou ses annexes **Oui**

Description

Description sommaire de l'opération projetée **Construction d'une piscine en bois non enterrée**

Législation connexe

Champs obligatoires saisis/total : 3/3

Autres réglementations s'appliquant au projet (hors Code de l'urbanisme).

Situation de votre projet

Le projet se situe-t-il dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ? **Non**

Le projet se situe-t-il aux abords d'un monument historique ? **Non**

Le projet se situe dans un site classé ou en instance de classement au titre du code de l'environnement ? **Non**

Spécificités de votre projet

Le projet relève de l'article L.632-2-1 du code du patrimoine (avis simple de l'architecte des Bâtiments de France pour les antennes-relais et les opérations liées au traitement de l'habitat indigne). **Non**

Votre projet a déjà fait l'objet d'une demande d'autorisation, ou d'une déclaration, au titre d'une autre législation que celle du code de l'urbanisme **Non**

Votre projet est soumis à une obligation de raccordement à un réseau de chaleur et de froid prévue à l'article L.712-3 du code de l'énergie **Non**

Liste des pièces à joindre

Pièces à joindre : 2/2

Transmission : Sans transmission

Pièces jointes pour constructions et travaux

- DPC1 - Un plan de situation du terrain [Art. R. 431-36 a) du code de l'urbanisme]
 J'ai bien la pièce
- DPC4 – Un plan des façades et des toitures [Art. R. 431-10 a) du code de l'urbanisme]
 J'ai bien la pièce

Signature

Champs obligatoires saisis/total : 2/2

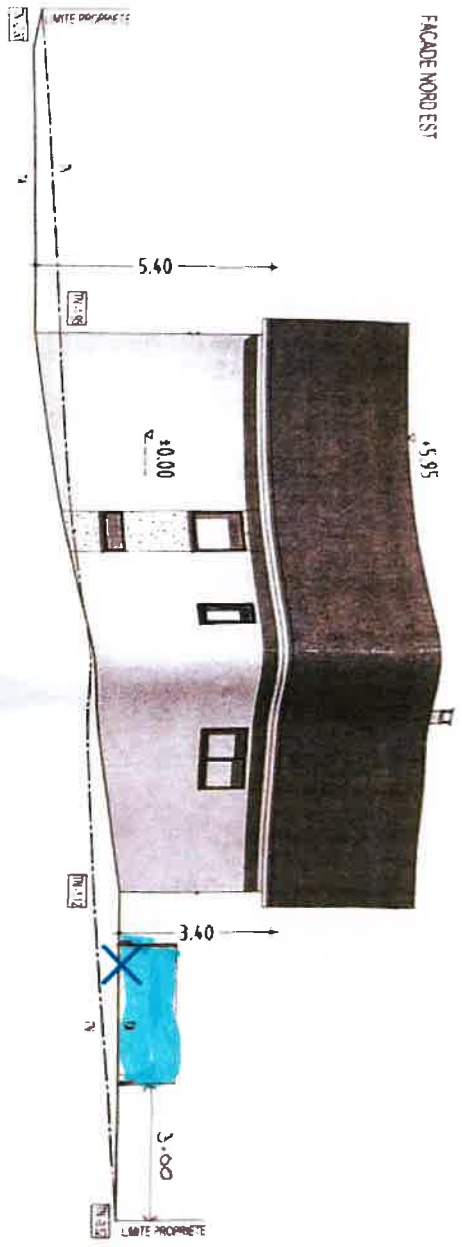
Engagement du demandeur

J'atteste avoir qualité pour faire cette déclaration préalable. Je certifie exacts les renseignements fournis. J'ai pris connaissance des règles générales de construction prévues par le code de la construction et de l'habitation. Je suis informé(e) qu'une déclaration devra impérativement être effectuée auprès des services fiscaux dans les 90 jours suivant l'achèvement des travaux (au sens de l'article 1406 du code général des impôts) en vue du calcul des impôts fonciers et des taxes d'urbanisme, à partir de mon parcours déclaratif sur le service en ligne «Gérer mes biens immobiliers » accessible depuis l'espace sécurisé du site www.impots.gouv.fr La déclaration doit être validée pour être prise en compte. L'absence de déclaration dans les délais prescrits, les inexactitudes ou omissions constatées dans la déclaration sont sanctionnées par l'application de l'amende fiscale prévue à l'article 1729 C du code général des impôts.

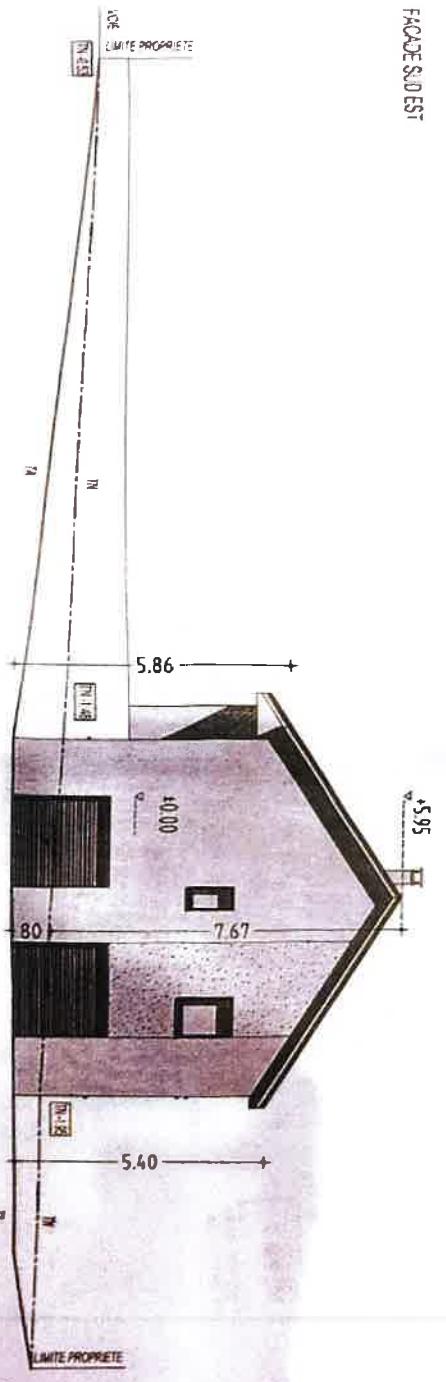
Lieu Placey

Date 28/01/2026

FACADE NORD EST



FACADE SUD EST



FACADES

éch. : 1/100^e

[Handwritten signature]



