



**PRÉFET
DU DOUBS**

Liberté
Égalité
Fraternité

dossier n° PC 025 455 24 C0001

date de dépôt : 12 avril 2024

demandeur : Monsieur BOSIO Romain

pour : Construction de terrasse bois en extension
du balcon existant sud ouest (ouvert)

adresse terrain : 1 chemin de la viierge, à Placey
(25170)

Commune de Placey

ARRÊTÉ
accordant un permis de construire
au nom de l'État

Le maire de Placey

Vu la demande de permis de construire pour une maison individuelle et/ou ses annexes présentée le 12 avril 2024 par Monsieur BOSIO Romain demeurant 1 chemin de la viierge, Placey (25170);

Vu l'objet de la demande :

- pour Construction de terrasse bois en extension du balcon existant sud ouest (ouvert) ;
- sur un terrain situé 1 chemin de la viierge, à Placey (25170) ;

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu l'atlas retrait-gonflement d'argile du BGRM de 2019

Vu l'avis favorable du Maire en date du 12/04/2024.

Considérant que le projet se situe en zone aléa moyen retrait-gonflement d'argile.

ARRÊTE

Article 1

Le permis de construire est ACCORDÉ.

Fait à Placey, le
Le Maire
(date, signature, nom, prénom et qualité)

24/04/2024
Le Maire,
Frédéric REIGNET

Observation(s) :

L'attention du pétitionnaire est attirée sur le fait que le terrain est situé dans une zone soumise au retrait-gonflement des argiles. Cette contrainte requiert la mise en place de dispositions constructives adaptées. Il appartient au demandeur d'en tenir compte dans le cadre de la réalisation de son projet et au besoin de faire réaliser une étude géotechnique préalable ou à défaut, d'édifier la construction dans le respect des règles de l'art et des Documents Techniques Unifiés (adaptation des fondations, rigidification des structures, etc.). Des informations complémentaires sur cette contrainte sont consultables sur l'un des sites internet suivants :

- le site internet du Bureau de Recherches Géologiques et Minières
<http://www.argiles.fr/>

- le site internet des services de l'État dans le Doubs
<http://www.doubs.gouv.fr>

DÉCLARATION D'OUVERTURE DE CHANTIER

Vous devez utiliser ce formulaire pour :		Cadre réservé à la mairie du lieu du projet	
Déclarer que vous avez commencé les travaux ou aménagements autorisés		La présente déclaration a été reçue à la mairie le : / / (cachet de la mairie et signature du receveur)	
1- Désignation du permis			
Permis de construire ⇨ N° PC 025 455 24 C0001			
2- Identité du déclarant (Le déclarant est le titulaire de l'autorisation)			
Vous êtes un particulier Monsieur NOM et prénom: BOSIO Romain			
3- Coordonnées du déclarant (Ne remplir qu'en cas de changement des coordonnées du titulaire de l'autorisation. Vous pouvez également remplir la fiche complémentaire en cas de changement des coordonnées du (ou des) co-titulaire(s) de l'autorisation)			
Adresse : Numéro : Voie : Lieu-dit : Localité : Code postal : BP : CEDEX : Si le demandeur habite à l'étranger/ Pays : Division territoriale :			
J'accepte de recevoir par courrier électronique les documents transmis en cours d'instruction par l'administration à l'adresse suivante :@..... J'ai pris bonne note que, dans un tel cas, la date de notification sera celle de la consultation du courrier électronique, ou, à défaut, celle de l'envoi de ce courrier électronique augmentée de huit jours.			
4. Ouverture de chantier			
Je déclare le chantier ouvert depuis le / /			
<input type="checkbox"/> Pour la totalité des travaux		<input type="checkbox"/> Pour une tranche des travaux Si l'ouverture du chantier ne concerne qu'une partie de l'aménagement ou une partie seulement des constructions, veuillez préciser quels sont les aménagements ou constructions commencés :	
L'aménageur a été autorisé à différer les travaux de finition des voiries ? <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non			
Surface hors œuvre nette créée (en m ²) :			
Nombre de logements commencés :		dont individuels : dont collectifs :	
Répartition du nombre total de logements terminés par type de financement			
<input type="checkbox"/> Logement Locatif Social : <input type="checkbox"/> Accession Aidée (hors prêt à taux zéro) : <input type="checkbox"/> Prêt à taux zéro : <input type="checkbox"/> Autres financements :			
Je certifie exactes les informations ci-dessus A..... Le' :		Signature du (ou des) déclarant(s)	
Votre déclaration établie en trois exemplaires devra être déposée à la mairie du lieu du projet			