

date de dépôt : 01 décembre 2023
demandeur : Monsieur MARTINS Luis-Miguel
pour : une construction d'un carport
adresse terrain : 2 RUE du Cimetière, à Placey
(25170)

Commune de Placey

ARRÊTÉ
de non-opposition avec prescriptions à une déclaration préalable
au nom de l'État

Le maire de Placey,

Vu la déclaration préalable présentée le 01 décembre 2023 par Monsieur MARTINS Luis-Miguel demeurant 2 RUE du Cimetière, Placey (25170);

Vu l'objet de la déclaration :

- pour une construction d'un carport ;
- sur un terrain situé 2 RUE du Cimetière, à Placey (25170) ;

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu les pièces fournies en date du 22 janvier 2024;

Vu la loi du 31 décembre 1913 modifiée sur les monuments historiques;

Vu l'avis favorable de Madame l'Architecte des Bâtiments de France du Doubs en date du 21/12/2023 ;

Vu l'avis réputé favorable du Maire

Considérant que le projet est situé dans un rayon de 500 m hors champ de visibilité d'un monument historique - Enceinte fortifiée .

ARRÊTE

Article 1

Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable sous réserve des recommandations ou des observations émanant de l'Architecte des bâtiments de France mentionnées à l'article 2 :

Article 2

- La construction devra être implantée en stricte limite, sans saillies ni débords de toiture,
- Les eaux pluviales de toiture devront être récupérées sur le terrain

Recommandations ou des observations :

La couverture de la nouvelle construction reprendra les caractéristiques de la couverture de la maison existante (tuiles mécaniques en terre cuite rouge flammée d'aspect traditionnel type losangé ou à côtes, planche de rive recouverte d'une feuille de zinc ou d'une tôle laquée dans une teinte proche de celle du zinc naturel, gouttières et descentes d'eau pluviale en zinc)

- La structure en bois recevra une lasure d'aspect mat, de teinte chêne ou noyer.
- Afin de limiter l'effet de flottement de la couverture, un bardage bois à claire-voie vertical sera prévu sur la face longitudinale Sud-Ouest du projet.

Fait à Placey, le
Le Maire

(date, signature, nom, prénom et qualité)

